DOCUMENTOS PARA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Documentos para el Arrendatario

- Copia de cedula
- Extractos bancarios
- Carta laboral y 3 ultimas colillas de pago (si es empleado)
- Certificado de ingresos (si es independiente)
- Declaración de renta (si declara)
- 2 referencias comerciales

Documentos para el Codeudor

- Copia de cedula
- Extractos bancarios
- Carta laboral y 3 ultimas colillas de pago si es empleado (debe devengar el doble del canon)
- Certificado de ingresos (si es independiente)
- Declaración de renta (si declara)
- Certificado de libertad vigente de la propiedad
- 2 referencias comerciales

NOTAS ADICIONALES:

- Llenando la solicitud **CAZUAL FINCA RAÍZ** no adquiere el Compromiso de arrendar el inmueble al solicitante, reservando el motivo de la no aceptación. Le avisaremos el resultado de la solicitud ya sea positiva o negativa.

- La aseguradora no devuelve los documentos aportados en la solicitud, y se deben entregar fotocopias legibles.

- El solicitante se compromete a pagar solidariamente al firmar el contrato a la orden de cazual finca raíz s.a.s.
- una comisión del **20% sobre el valor del canon + 19% de IVA** (este valor solo será cancelado 1 vez a la agencia cazual finca raíz) siempre y cuando su solicitud sea aprobada por la aseguradora **SURAMERICANA**.
- $_____estudio de crédito según el valor del canon de arrendamiento y deberán ser cancelados una vez entregados los documentos para su respectivo estudio.
- **NOTA:** El valor cancelado para el estudio de crédito no será devuelto por la aseguradora **SURAMERICANA** en caso de no ser aprobado, y una vez aprobada la solicitud, para la entrega del inmueble el contrato deberá estar firmado y autenticado en la notaria por cada una de la personas mencionadas en él y los gastos generados para esta autenticación serán por cuenta del arrendatario directamente.